

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 10

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 701,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 701,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	37,46	38,96	2 172 842,86	1 991 632,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	207 067,27	207 067,27	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	264 053,09	264 053,09	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	396 643,85	232 406,84	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			16 973,52		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,94	11,38	629 665,06	629 665,06	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	134 001,30	134 001,30	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	34 135,07	34 135,07	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	490 303,70	490 303,70	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 431 825,72	2 379 045,13
Содержание и текущий ремонт	2 153 900,34	2 110 023,76
Содержание и текущий ремонт	2 153 900,34	2 110 023,76
Коммунальные услуги	277 925,38	269 021,37
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 584,12	16 985,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 257,56	2 193,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 667,20	3 540,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	254 416,50	246 301,91
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
	165 042,19	217 822,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	627,21	1 225,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,96	158,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	140,45	266,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 550,41	17 665,00
Содержание и текущий ремонт	154 630,16	198 506,74

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизитанов